

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2868 /TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 06 tháng 4 năm 2022



## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2020/QĐST-KDTM ngày 20/01/2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định thỏa thuận số 07/2021/QĐ-SCBSQĐ ngày 24/6/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 07/2020/QĐST-DS ngày 17/01/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 36/2020/DSPT ngày 28/02/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1848/QĐ-CCTHADS ngày 25/02/2020; Quyết định thi hành án số 3105/QĐ-CCTHADS ngày 23/7/2020 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 182/QĐ-CCTHADS ngày 28/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1797/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2020 và Quyết định thi hành án số 2208/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2043/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2020; Quyết định thi hành án số 2091/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 91/QĐ-CCTHADS ngày 24/8/2021 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 63/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Vương Đình Mai và bà Trần Thị Phi Anh; địa chỉ: 258A Điện Biên Phủ, phường Thành Công, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk ngày 06/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng thẩm định giá tài sản với các nội dung sau:



### **1. Người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: số 29 đường Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

### **2. Tài sản thẩm định giá:**

#### **Quyền sử dụng đất:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 281A, tờ bản đồ số 5; diện tích 74,3 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất ở; thời hạn sử dụng: lâu dài. Địa chỉ thửa đất tọa lạc tại: phường Thành Công, thành phố Buôn Ma Thuột. Đất đã được Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 325517 ngày 31/8/2004 cho hộ bà Trần Thị Phi Anh.

(đặc điểm chi tiết tài sản cần thẩm định được liệt kê tại biên bản kê biên ngày 06/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá theo quy định.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về việc thẩm định giá tài sản.

- Có mức thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ tài chính công bố.

- Đã từng tổ chức thẩm định giá cho các cá nhân, tổ chức.

- Các tiêu chí khác phù hợp tài sản thẩm định cũng như quy định của pháp luật.

### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

Các tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện và có nhu cầu tham gia ký Hợp đồng thẩm định giá tài sản nộp hồ sơ trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày ban hành thông báo này (thời gian nhận hồ sơ: trong giờ hành chính).

Địa điểm nhận hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: số 29 đường Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá./.

#### **Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Mạnh Hùng**